



# INFORME FLORIPA

O Seu Jornal Digital

# PUBLICAÇÃO LEGAL



O **INFORME FLORIPA** confirma a autenticidade deste documento PDF quando visualizado diretamente a partir do domínio <https://informefloripa.com/publicacoes-legais/>

Florianópolis (SC), 22 de SETEMBRO de 2025. | EDIÇÃO DIGITAL | ANO 02 | Nº 0029

**PUBLICAÇÕES LEGAIS E EDITAIS EM GERAL É AQUI:**

Email: [comercial@jornalinforme.com.br](mailto:comercial@jornalinforme.com.br)

**(48) 99854-0923**

ESTE CADERNO INTEGROU O JORNAL IMPRESSO "INFORME FLORIPA" ATÉ A EDIÇÃO Nº 559, ANO 12 DO DIA 15/12/2023.



# ACESSE NOSSO SITE EM TODAS AS PLATAFORMAS



ESTADO DE SANTA CATARINA  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Rua José da Costa Moellmann, 197 - Bairro: Centro - CEP: 88020-17 - Fone: (48)3287-6900 - Email: capital.sucessoes@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5018549-45.2023.8.24.0091/ SC

AUTOR: MARISA TEIXEIRA NETTO DE LEMOS

AUTOR: MARIZE TEIXEIRA NETTO DE LEMOS

EDITAL PLATAFORMA

JUIZ DO PROCESSO: Giuliano Ziembowicz - Juiz(a) de Direito

CITANDO(A)(S): Alienantes, confinantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

PRAZO DO EDITAL: 20 (vinte) dias

**OBJETO:** Descrição do(s) Bem(ns): Um imóvel com área de 358,0 m<sup>2</sup>, situado na Servidão Santiago, nº 43, Bairro: João Paulo, Município: Florianópolis - SC. com inscrição imobiliária nº 45.45.049.0199.001-251, com as seguintes medidas e confrontações: Frente ao Nortemedindo 16,38 m (AZ = 82°51'08") partindo do vértice V5 (coordenadas E = 745.121,9059 e N = 6.948.785,5635) até o vértice V1 (coordenadas E = 745.138,1574 e N = 6.948.787,6015) confrontando com a Servidão Santiago; Lateral direita ao Leste medindo 22,32 m (AZ = 173°46'53") partindo do vértice V1 (coordenadas E = 745.138,1574 e N = 6.948.787,6015) até o vértice V2 (coordenadas E = 745.140,5754 e N = 6.948.765,4108) confrontando com Adilson Souza (CPF: 682.656.629-04), Imóvel de Posse, inscrição imobiliária nº 45.45.049.0228.001-951; Fundos ao Sul medindo 15,54 m em dois lances, sendo 1º lancemedindo 8,37 m (AZ = 261°59'35") partindo do vértice V2 (coordenadas E = 745.140,5754 e N = 6.948.765,4108) até o vértice V3 (coordenadas E = 745.132,2915 e N = 6.948.764,2455) e 2º lance medindo 7,17 m (AZ = 261°59'35") partindo do vértice V3 (coordenadas E = 745.132,2915 e N = 6.948.764,2455) até o vértice V4 (coordenadas E = 745.125,1912 e N = 6.948.763,2468) ambos confrontando com Espólio de Martinho Custódio da Rosa (CPF: 376.720.379-00) representado por Otília Maria da Rosa (CPF: 066.788.699-07), Imóvel de Posse, inscrição imobiliária nº 45.45.049.0383.001- 200; Lateral esquerda ao Oeste medindo 22,56 m (AZ = 351°37'32") partindo do vértice V4 (coordenadas E = 745.125,1912 e N = 6.948.763,2468) até o vértice V5 (coordenadas E = 745.121,9059 e N = 6.948.785,5635) confrontando com Aparecida Rocha Gonçalves (CPF: 432.642.559-87) e Marcos Aurélio Neves (CPF: 328.432.839-49). Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o) (s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos da ação de USUCAPIÃO 50185494520238240091, requerida por MARIZE TEIXEIRA NETTO DE LEMOS, CPF nº 60710586000, e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no prazo de 15 (quinze) dias, contados do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será publicado 01 (uma) vez no Diário de Justiça Eletrônico Nacional (DJEN), e também em jornal local, esta que deverá ser feita 01 (uma) vez e providenciada pela parte (art. 257, parágrafo único, do CPC), ressalvada a dispensa constante no art. 98, §1º, III, do CPC.

Documento eletrônico assinado por **LECI CLARISSA BUEHRING**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante preenchimento do código verificador **310083066769v2** e do código **CRC 6375a1a7**

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): LECI CLARISSA BUEHRING  
Data e Hora: 16/09/2025, às 14:38:51



ARQUIVO PDF  
CERTIFICADO

O **INFORME FLORIPA** confirma a autenticidade deste documento PDF quando visualizado diretamente a partir do domínio <https://informefloripa.com/publicacoes-legais/>

Unimed: 53 anos  
presente na Grande  
Florianópolis

Unimed  
Grande  
Florianópolis

53  
ANOS

Nosso jeito  
de cuidar

IN  
INFORME  
FLORIPA  
O Seu Jornal Digital

VEICULE SUA PROPAGANDA  
PARA NOSSO PÚBLICO



A engenharia está na  
vida dos catarinenses



CREA-SC

Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia de Santa Catarina

PUBLICAÇÕES  
LEGAIS E EDITAIS EM GERAL É AQUI:

EMAIL:

comercial@jornalinforme.com.br

 (48) 99854-0923

