



**INFORME
FLORIPA**
O Seu Jornal Digital

PUBLICAÇÃO LEGAL



O **INFORME FLORIPA** confirma a autenticidade deste documento PDF quando visualizado diretamente a partir do domínio <https://informefloripa.com/publicacoes-legais/>

Florianópolis (SC), **15** de OUTUBRO de **2025**. | EDIÇÃO DIGITAL | ANO **02** | Nº **0032**

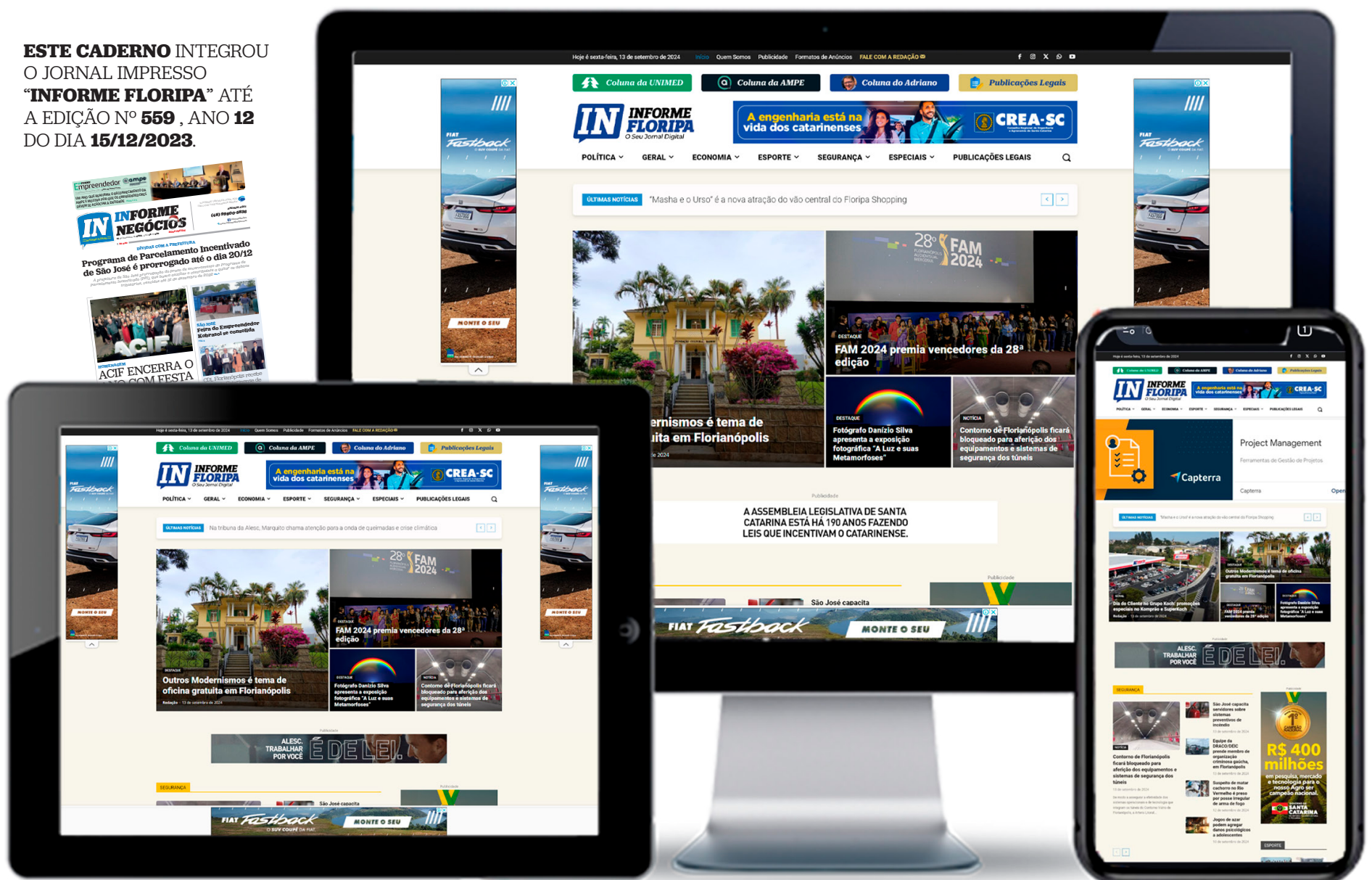
PUBLICAÇÕES LEGAIS E EDITAIS EM GERAL É AQUI:

Email: comercial@jornalinforme.com.br



(48) 99854-0923

ESTE CADERNO INTEGROU
O JORNAL IMPRESSO
"INFORME FLORIPA" ATÉ
A EDIÇÃO Nº **559**, ANO **12**
DO DIA **15/12/2023**.



ACESSE NOSSO SITE EM TODAS AS PLATAFORMAS

**ESTADO DE SANTA CATARINA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA**

Rua José da Costa Moellmann, 197 - Bairro: Centro - CEP: 88020-17 - Fone: (48)3287-6900 - Email: capital.sucessoes@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5005344-75.2025.8.24.0091/SC**AUTOR:** NUBIA DEI SVALDI ROSSETTO**AUTOR:** WALDEMAR ROSSETTO**EDITAL PLATAFORMA****JUIZ DO PROCESSO:** Giuliano Ziembowicz - Juiz(a) de Direito**CITANDO(A)(S):** Alienantes, confinantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.**PRAZO DO EDITAL:** 20 (vinte) dias

OBJETO: Descrição do(s) Bem(ns): Um imóvel com área de 8.000,00 m2, situado na RODOVIA JOSÉ CARLOS DAUX (SC 401), Nº 4339 - SACO GRANDE, FLORIANÓPOLIS - SC, 88032-005, distante 1.513,80m da esquina com a RODOVIA JOÃO PAULO, com inscrição imobiliária nº 38.95.064.0856.001.806, com as seguintes medidas e confrontações: A poligonal inicia no ponto VT-01, de coordenadas UTM N=6.950.899,15m e E=746.516,87m referidas ao MC 51 ° WGr. Sistema Geocêntrico SIRGAS 2000; deste segue com azimuth de 143°54'55" e distância de 40,00m, confrontando com terras de RODOVIA JOSÉ CARLOS DAUX, Nº 4339 (SC 401) - CEP: 88032-005, até atingir o ponto VT-02, de coordenadas N 6.950.866,82m e E 746.540,43m; deste segue com azimuth de 233°54'55" e distância de 200,00m, confrontando com terras de JOSAINÉ IVONE MALDANER, CPF: 932.921.479-72- INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA (IPTU): 38.95.064.0878.001.868 , até atingir ponto VT-05, de coordenadas N 6.950.749,03m e E 746.378,80m; deste segue com azimuth de 323°54'58" e distância de 40,00m, confrontando com terras de HENRIQUE COELHO DA SILVA, até atingir o ponto VT-06, de coordenadas N 6.950.781,35m e E 746.355,24m; deste segue com azimuth de 53°54'55" e distância de 200,00m, confrontando com terras de HUMAITA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA EPP, CNPJ: 79.847.836/0001-86, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA (IPTU): 38.95.064.0628.001.828 , até atingir o ponto VT-01, de coordenadas N 6.950.899,15m e E 746.516,87m, onde teve início a descrição deste perímetro. DESCRIÇÃO DA ÁREA ABSORVIDA PELA FAIXA DE DOMÍNIO ÁREA ATINGIDA: 800,00 m2 PERÍMETRO DA ÁREA: 120,00 m LIMITES E CONFRONTAÇÕES A poligonal inicia no ponto VT-01, de coordenadas UTM N=6.950.899,15m e E=746.516,87m referidas ao MC 51 ° WGr. Sistema Geocêntrico SIRGAS 2000; deste segue com azimuth de 143°54'55" e distância de 40,00m, confrontando com terras de RODOVIA JOSÉ CARLOS DAUX, Nº 4339 (SC 401) - CEP: 88032-005, até atingir o ponto VT-02, de coordenadas N 6.950.866,82m e E 746.540,43m; deste segue com azimuth de 233°54'55" e distância de 20,00m, confrontando com terras de FAIXA DE DOMÍNIO DA RODOVIA JOSÉ CARLOS DAUX, (SC 401) - CEP: 88032-005, até atingir o ponto VT-03, de coordenadas N 6.950.855,04m e E 746.524,27m; deste segue com azimuth de 323°54'55" e distância de 40,00m, confrontando com terras de WALDEMAR ROSSETTO, CPF: 104.242.889-15 - NUBIA DEI SVALDI ROSSETTO, CPF: 460.214.939-15 -INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA (IPTU): 38.95.064.0856.007.758 , até atingir o ponto VT-04, de coordenadas N 6.950.887,37m e E 746.500,71m; deste segue com azimuth de 53°54'55" e distância de 20,00m, confrontando com terras de FAIXA DE DOMÍNIO DA RODOVIA JOSÉ CARLOS DAUX, (SC 401) - CEP: 88032-005, até atingir o ponto VT-01, de coordenadas N 6.950.899,15m e E 746.516,87m, onde teve início a descrição deste perímetro. MEMORIAL DESCRITIVO DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE ÁREA ATINGIDA: 7 .200,00 m2 PERÍMETRO DA ÁREA: 440,00 m LIMITES E CONFRONTAÇÕES: A poligonal inicia no ponto VT-04, de coordenadas UTM N=6.950.887,37m e E=746.500,71m referidas ao MC 51 ° WGr. Sistema Geocêntrico SIRGAS 2000; deste segue com azimuth de 143°54'55" e distância de 40,00m, confrontando com terras de FAIXA DE DOMÍNIO DA RODOVIA JOSÉ CARLOS DAUX, Nº 4339 (SC 401) - CEP: 88032-005, até atingir o ponto VT-03, de coordenadas N 6.950.855,04m e E 746.524,27m; deste segue com azimuth de 233°54'55" e distância de 180,00m, confrontando com terras de JOSAINÉ IVONE MALDANER, CPF: 932.921.479-72- INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA (IPTU): 38.95.064.0878.001.868 , até atingir o ponto VT-05, de coordenadas N 6.950.749,03m e E 746.378,80m; deste segue com azimuth de 323°54'58" e distância de 40,00m, confrontando com terras de HENRIQUE COELHO DA SILVA, até atingir o ponto VT-06, de coordenadas N 6.950.781,35m e E 746.355,24m; deste segue com azimuth de 53°54'55" e distância de 180,00m, confrontando com terras de HUMAITA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA EPP, CNPJ: 79.847.836/0001-86, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA (IPTU): 38.95.064.0628.001.828 , até atingir o ponto VT-04, de coordenadas N 6.950.887,37m e E 746.500,71m, onde teve início a descrição deste perímetro. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos da ação de USUCAPIÃO 50053447520258240091, requerida por NUBIA DEI SVALDI ROSSETTO e WALDEMAR ROSSETTO, CPF nº 46021493915 e 10424288915, e CITADA(S) para responder à ação, querendo, **no prazo de 15 (quinze) dias**, contados do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será publicado 01 (uma) vez no Diário de Justiça Eletrônico Nacional (DJEN), e também em jornal local, esta que deverá ser feita 01 (uma) vez e providenciada pela parte (art. 257, parágrafo único, do CPC), ressalvada a dispensa constante no art. 98, § 1º, III, do CPC.

Documento eletrônico assinado por **MARISA ALVES LUCIO, Servidora de Cartório**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc 1 g. tjsc.jus.br/eproc/extemo _controlador.php?acao=consulta _autenticidade _documentos, mediante

Informações adicionais da assinatura: Signatário (a):

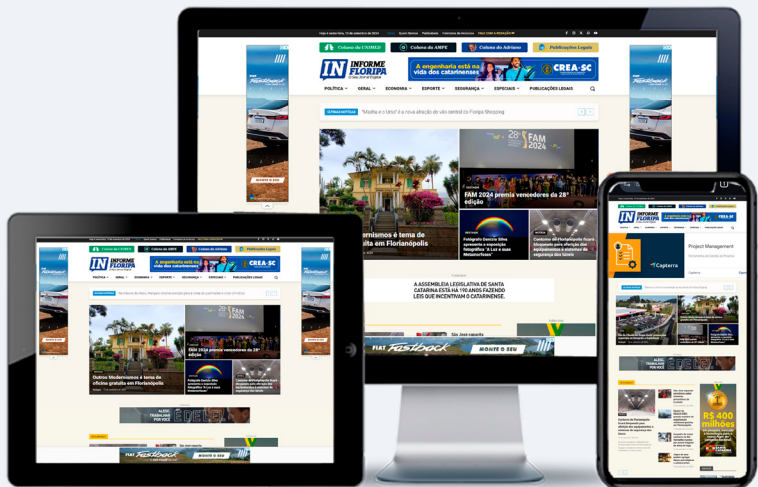
MARISAALVES LUCIO

Data e Hora: 09/10/2025, às 15:10:14

PUBLICAÇÕES LEGAIS E EDITAIS EM GERAL É AQUI:

EMAIL:

comercial@jornalinforme.com.br

(48) 99854-0923**ARQUIVO PDF
CERTIFICADO**

O **INFORME FLORIPA** confirma a autenticidade deste documento PDF quando visualizado diretamente a partir do domínio <https://informefloripa.com/publicacoes-legais/>

Unimed: 53 anos presente na Grande Florianópolis

Unimed
Grande
Florianópolis

**53
ANOS**

**Nosso jeito
de cuidar**

**A engenharia está na
vida dos catarinenses**



CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Santa Catarina



ampe
Associação Metropolitana
de Micro e Pequenas Empresas

Toda quinzena, Coluna da AMPE. Aqui no Informe Flóripa



**A AMPE ESTÁ DE CARA NOVA.
PRONTA PARA O FUTURO!**

Juntos, Transformamos
Sonhos em Negócios!

Associe-se a AMPE e faça
parte da mudança...
Conheça nossas parcerias