

# Instalação de Pontos Comerciais em Áreas de Lazer Gratuitas



# PONTOS COMERCIAIS EM ÁREAS DE LAZER

## Método

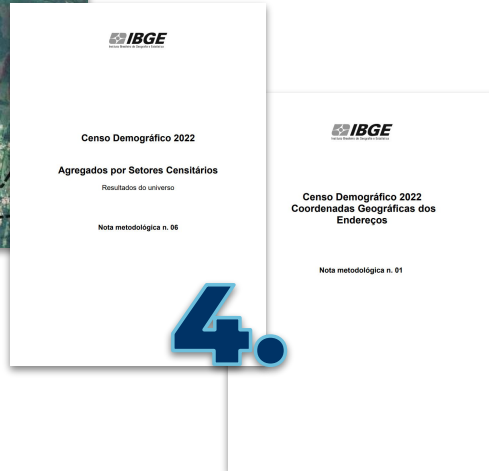
Foram consideradas, nesta etapa, áreas públicas com uso de lazer, tais como praças, parques, passeios junto à orla, identificadas nos levantamentos presentes nos seguintes Estudos Técnicos:

1. **Análise da distribuição e acesso aos Espaços Livres Públicos de lazer no âmbito dos Planos Distritais (2024)**

2. **Camada Praças e Parques**, do grupo Rede de Espaços Públicos, disponível no **GeoPortal (2025)**

3. **Algoritmo de análise de caminhabilidade**, método utilizado nas análises dos Planos Distritais, traçando **polígonos de abrangência de 1km caminhável** a partir dos espaços públicos com uso de lazer

4. **Dados de população** compreendida nos polígonos (distância caminhável de 1 km) com base no **Censo Demográfico 2022 - Agregados por Setores Censitários (IBGE, 2024)**, distribuída no território a partir das **Coordenadas Geográficas dos Endereços (IBGE, 2024)**

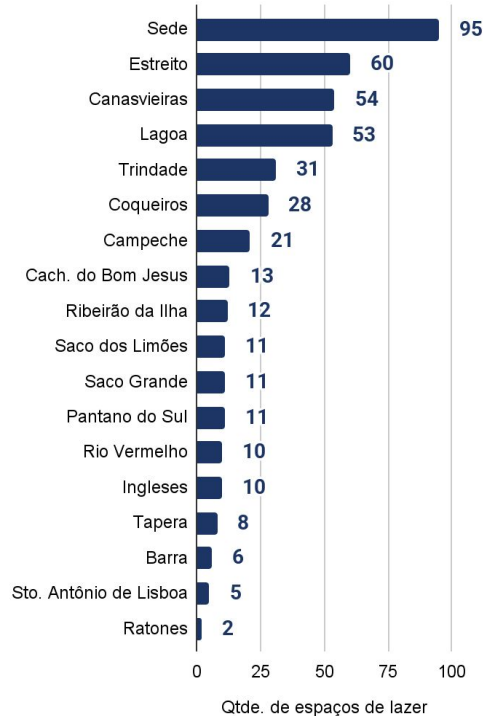


## PONTOS COMERCIAIS EM ÁREAS DE LAZER

# 18 DISTRITOS

Quantidade de locais mapeados por distrito

Distrito	Qtde. de locais mapeados
Sede	95
Estreito	60
Canasvieiras	54
Lagoa	53
Trindade	31
Coqueiros	28
Campeche	21
Cach. do Bom Jesus	13
Ribeirão da Ilha	12
Saco dos Limões	11
Saco Grande	11
Pantano do Sul	11
Rio Vermelho	10
Inglese	10
Tapera	8
Barra	6
Sto. Antônio de Lisboa	5
Ratones	2

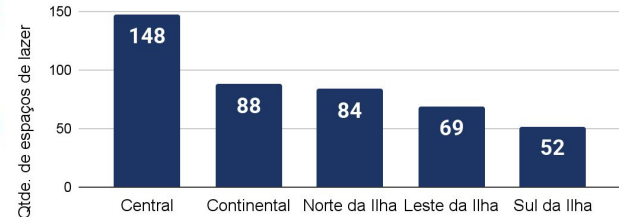


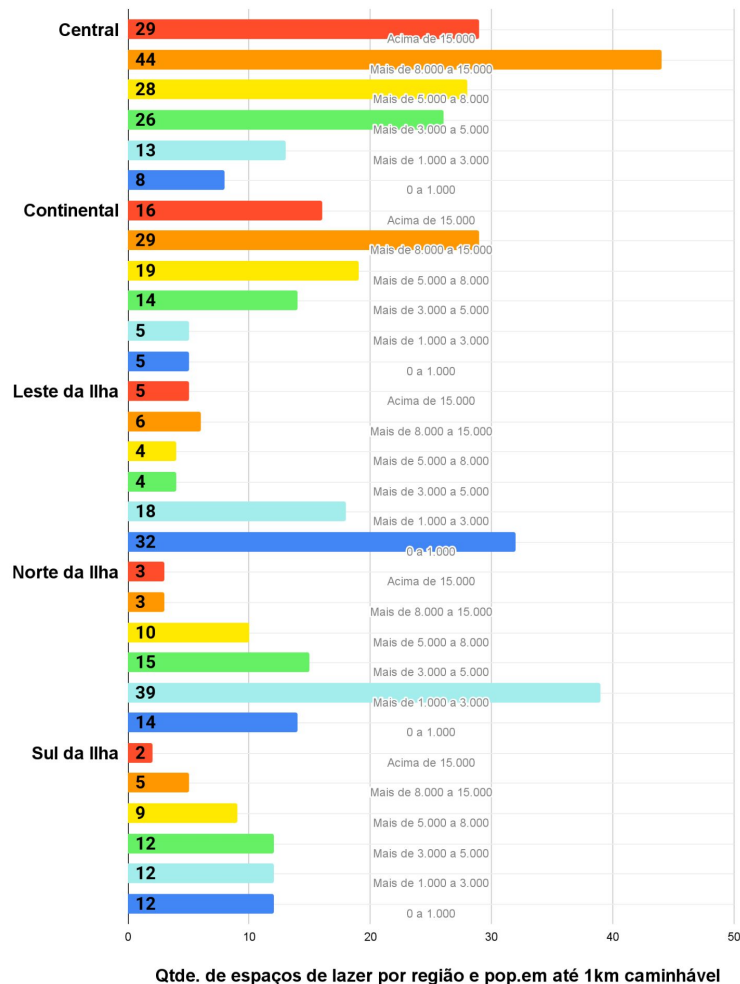
Análise - Quantidade de espaços com uso de lazer por distrito e por região

# 5 REGIÕES

Quantidade de locais mapeados por região

Região	Qtde. de locais mapeados
Central	148
Continental	88
Norte da Ilha	84
Leste da Ilha	69
Sul da Ilha	52
Total	441





Qtde. de espaços de lazer por região e pop.em até 1km caminhável

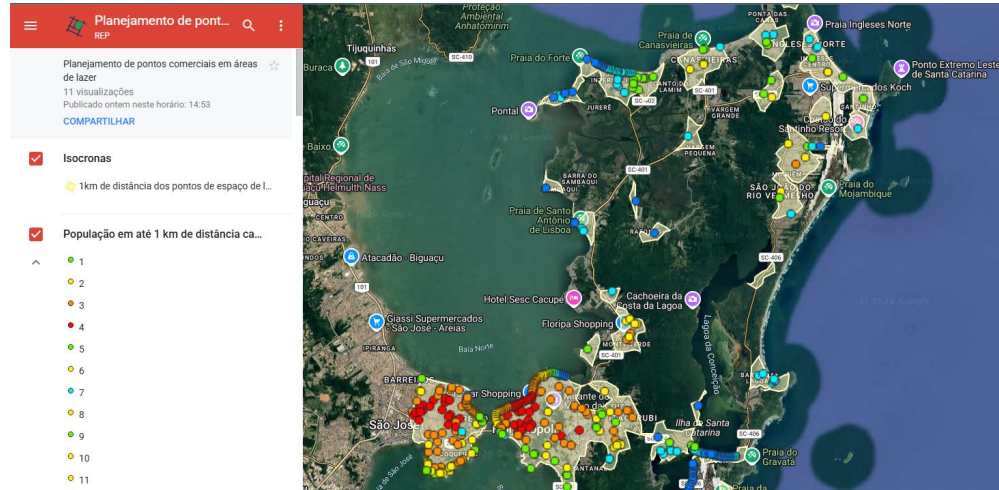
## PONTOS COMERCIAIS EM ÁREAS DE LAZER

### Análise - Quantidade de espaços com uso de lazer pela população em até 1km de distância caminhável, por região

Região	Pop. em até 1km caminhável	Qtde. espaços
Central	Acima de 15.000	29
	Mais de 8.000 a 15.000	44
	Mais de 5.000 a 8.000	28
	Mais de 3.000 a 5.000	26
	Mais de 1.000 a 3.000	13
	0 a 1.000	8
Continental	Acima de 15.000	16
	Mais de 8.000 a 15.000	29
	Mais de 5.000 a 8.000	19
	Mais de 3.000 a 5.000	14
	Mais de 1.000 a 3.000	5
	0 a 1.000	5
Leste da Ilha	Acima de 15.000	5
	Mais de 8.000 a 15.000	6
	Mais de 5.000 a 8.000	4
	Mais de 3.000 a 5.000	4
	Mais de 1.000 a 3.000	18
	0 a 1.000	32
Norte da Ilha	Acima de 15.000	3
	Mais de 8.000 a 15.000	3
	Mais de 5.000 a 8.000	10
	Mais de 3.000 a 5.000	15
	Mais de 1.000 a 3.000	39
	0 a 1.000	14
Sul da Ilha	Acima de 15.000	2
	Mais de 8.000 a 15.000	5
	Mais de 5.000 a 8.000	9
	Mais de 3.000 a 5.000	12
	Mais de 1.000 a 3.000	12
	0 a 1.000	12
<b>Total</b>		<b>441</b>

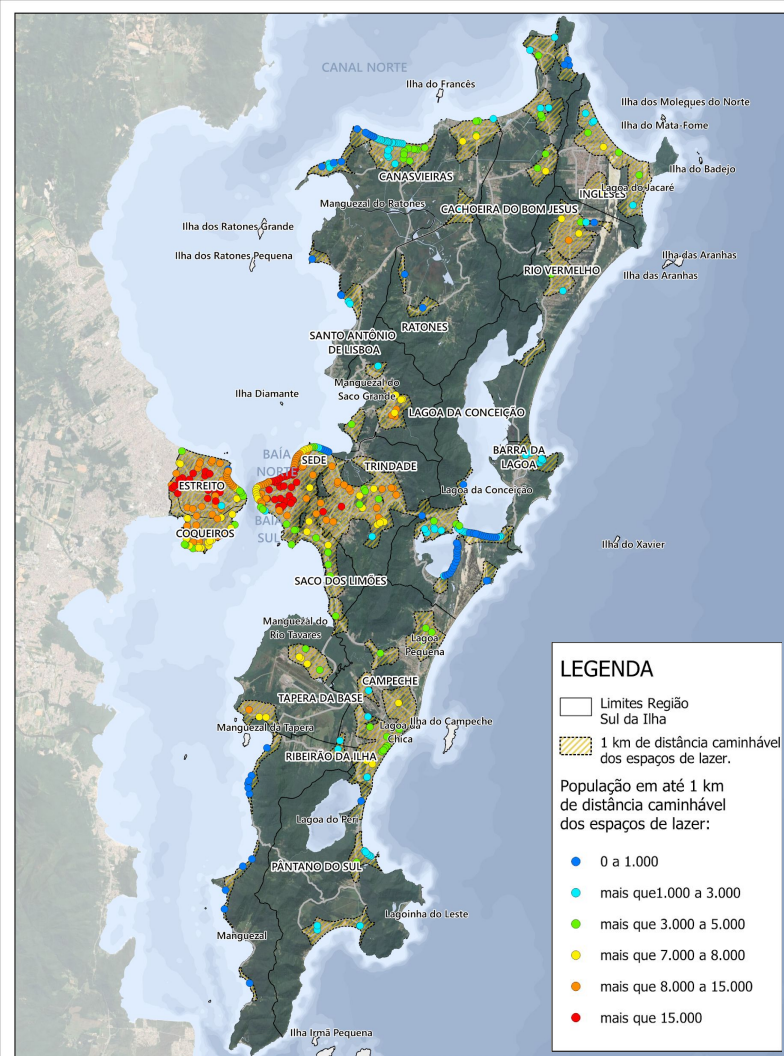
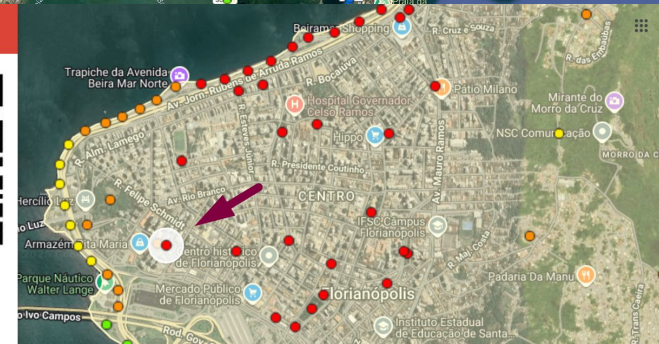
# PONTOS COMERCIAIS EM ÁREAS DE LAZER

Análise - Espacialização das áreas com uso de lazer por faixas (em cores) de quantidade de pessoas em até 1km de distância caminhável: Mapa e link para o *GoogleMyMaps*



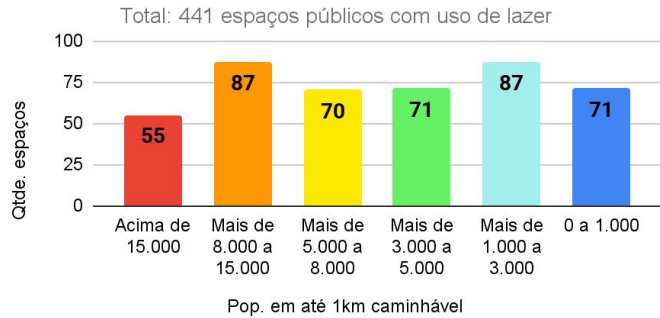
54

nome	54
distrito	Sede
nome_popul	Praça do Desterro
regiao	Central
pop_estim	18158

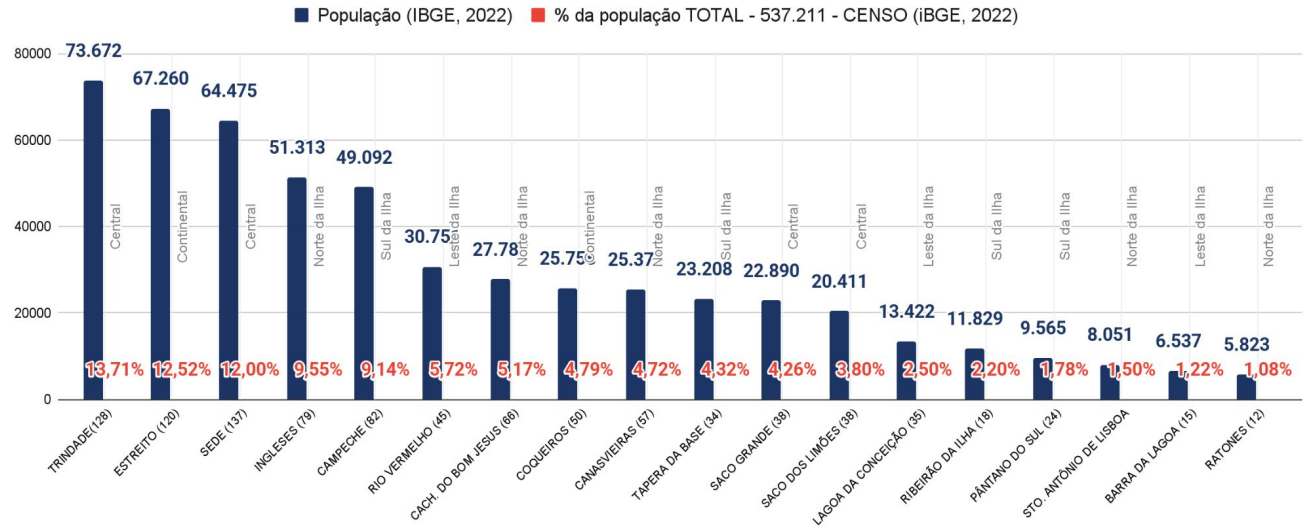


## PONTOS COMERCIAIS EM ÁREAS DE LAZER

**Análise - Quantidade de espaços mapeados por faixa de população no município e comparativo de concentração de população por distrito**



Pop. em até 1km caminhável	Qtde. espaços
Acima de 15.000	55
Mais de 8.000 a 15.000	87
Mais de 5.000 a 8.000	70
Mais de 3.000 a 5.000	71
Mais de 1.000 a 3.000	87
0 a 1.000	71
<b>Total</b>	<b>441</b>

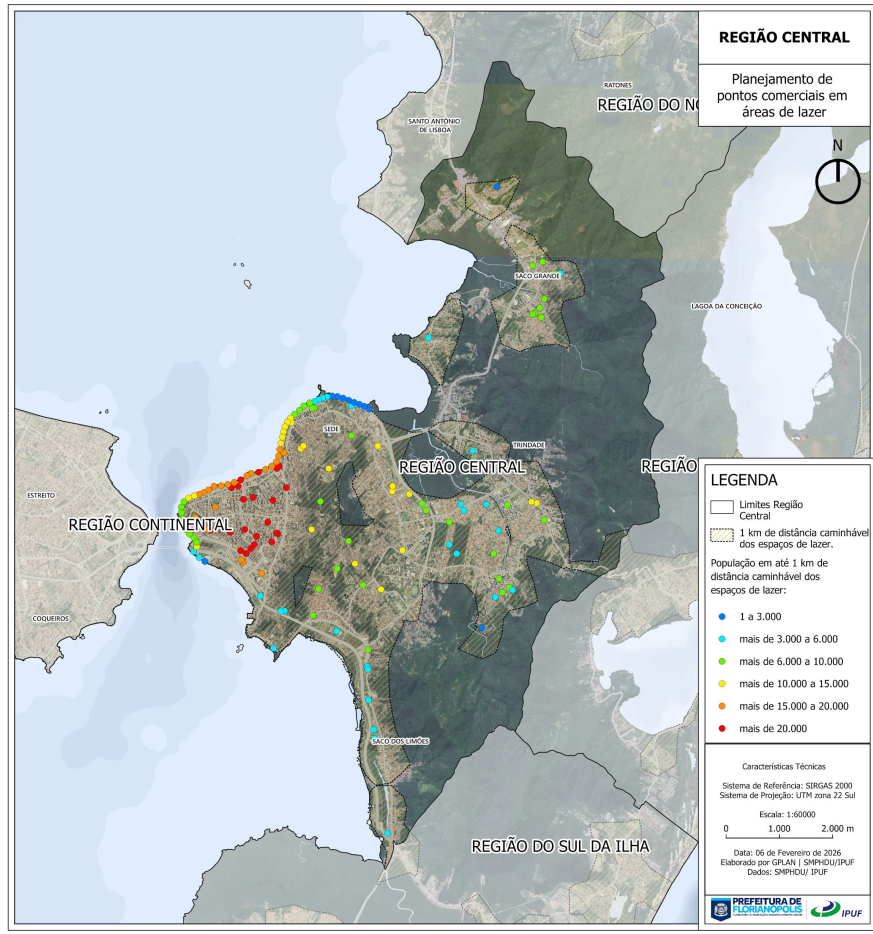


## PONTOS COMERCIAIS EM ÁREAS DE LAZER

Análise - Especialização das áreas com uso de lazer por faixas de quantidade de pessoas em até 1km de distância caminhável - região Central

*Região Central*

*Possui quase 60% dos espaços com uso de lazer do município com mais de 15.000 pessoas (29 do total de 55)*

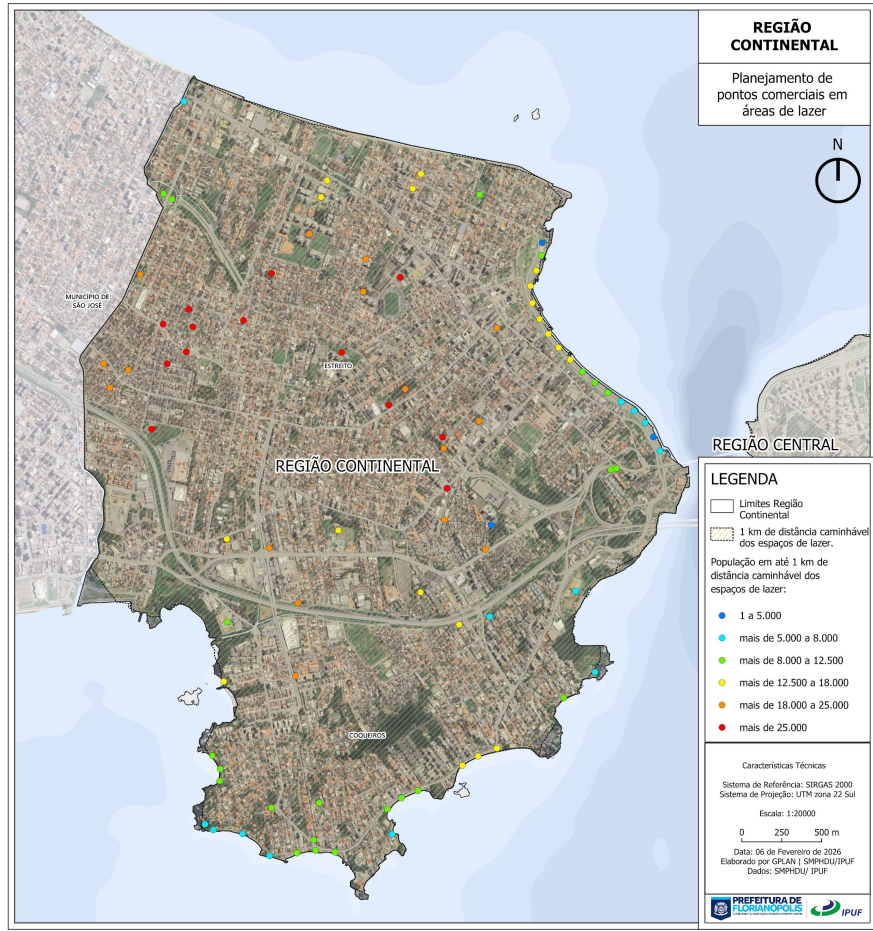


## PONTOS COMERCIAIS EM ÁREAS DE LAZER

Análise - Especialização das áreas com uso de lazer por faixas de quantidade de pessoas em até 1km de distância caminhável - região Continental

### Região Continental

Possui quase 30% dos espaços com uso de lazer do município com mais de 15.000 pessoas (16 do total de 55)

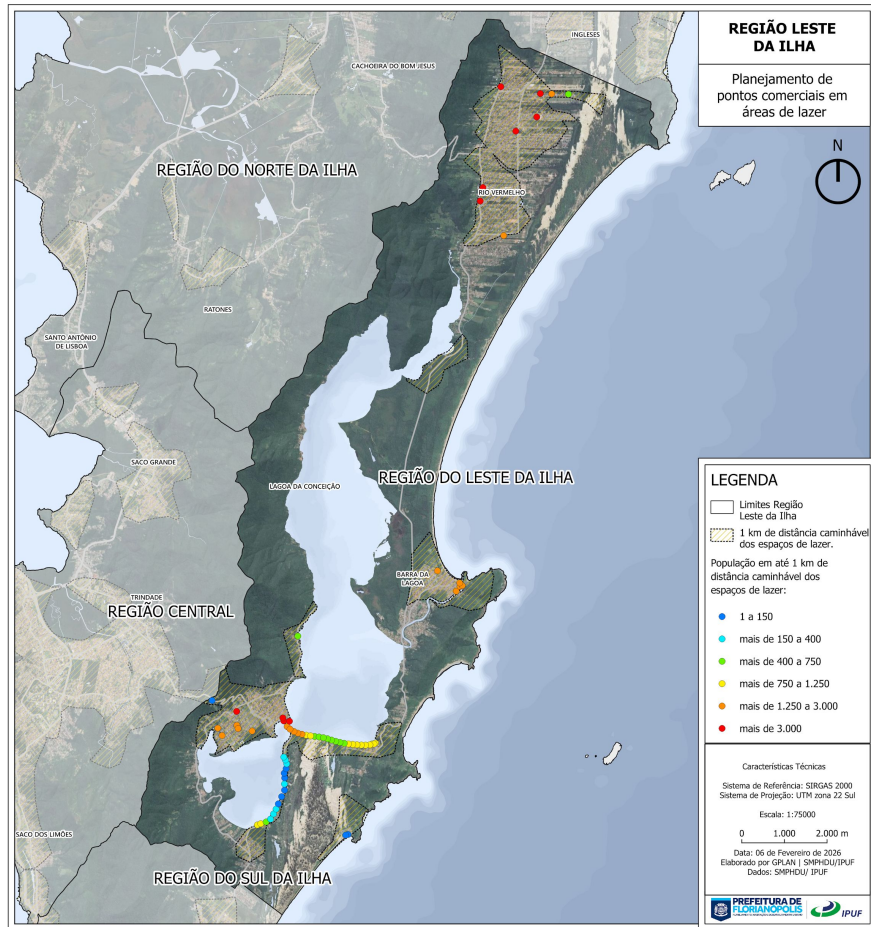


## PONTOS COMERCIAIS EM ÁREAS DE LAZER

Análise - Especialização das áreas com uso de lazer por faixas de quantidade de pessoas em até 1km de distância caminhável - região Leste da Ilha

*Região Leste da Ilha*

*Possui menos de 1% dos espaços com uso de lazer do município com mais de 15.000 pessoas (5 do total de 55)*

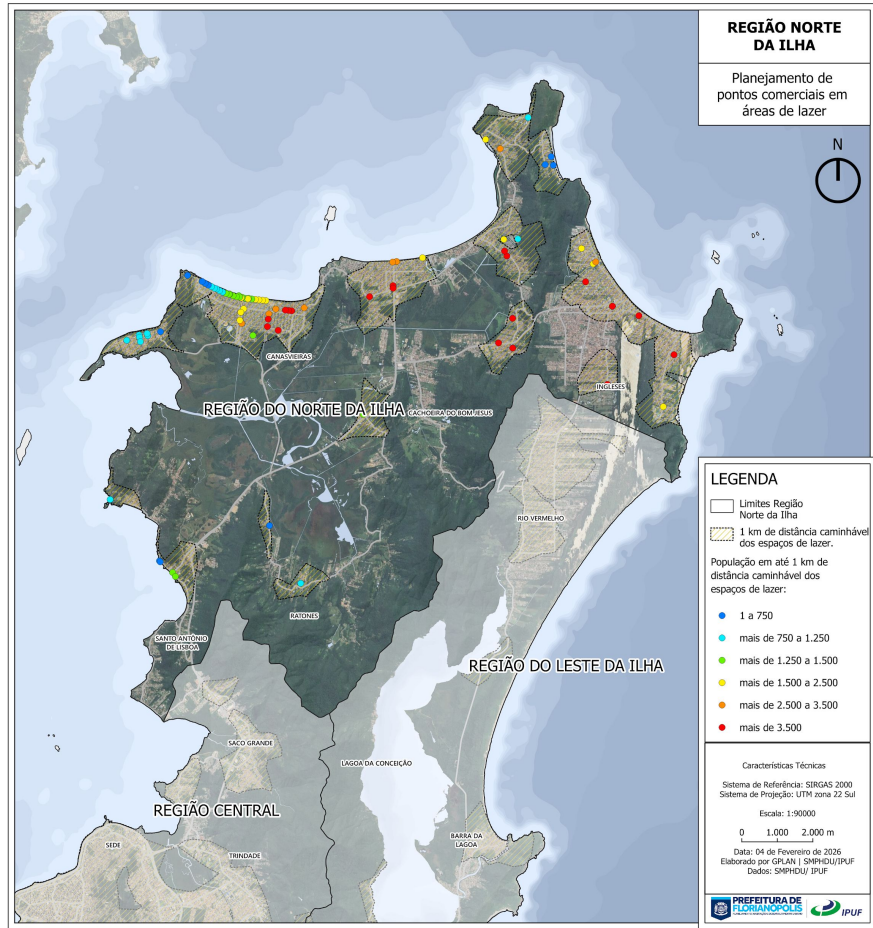


## PONTOS COMERCIAIS EM ÁREAS DE LAZER

Análise - Especialização das áreas com uso de lazer por faixas de quantidade de pessoas em até 1km de distância caminhável - região Norte da Ilha

*Região Norte da Ilha*

*Possui 0,5% dos espaços com uso de lazer do município com mais de 15.000 pessoas (3 do total de 55)*

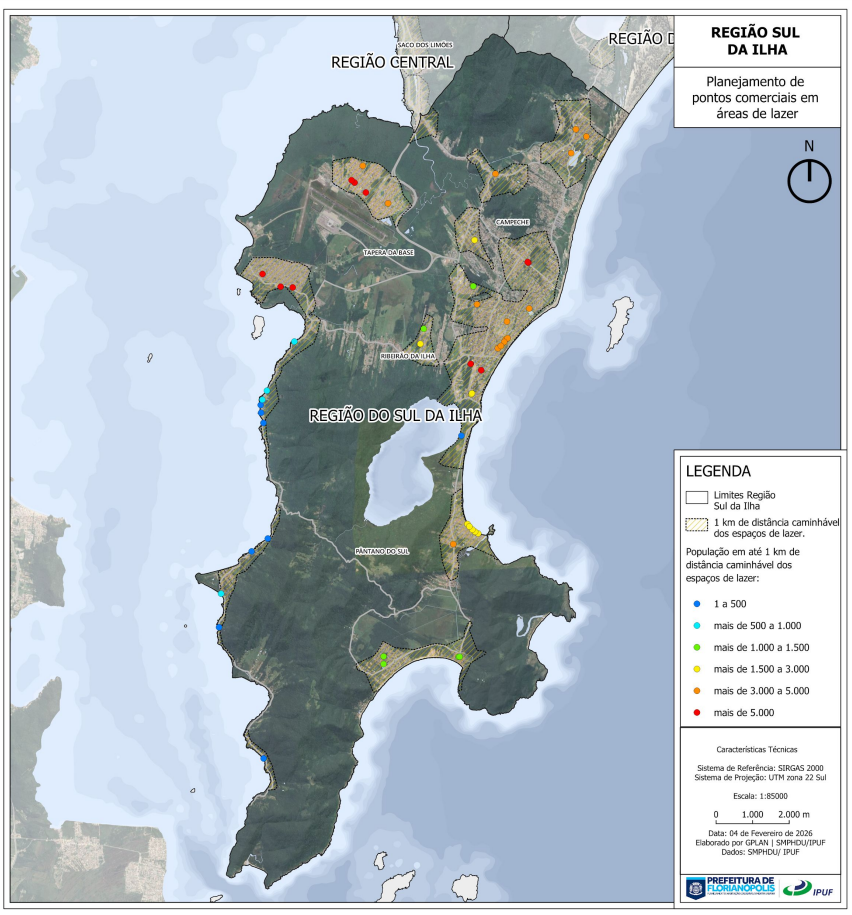


## PONTOS COMERCIAIS EM ÁREAS DE LAZER

Análise - Espacialização das áreas com uso de lazer por faixas de quantidade de pessoas em até 1km de distância caminhável - região Sul da Ilha

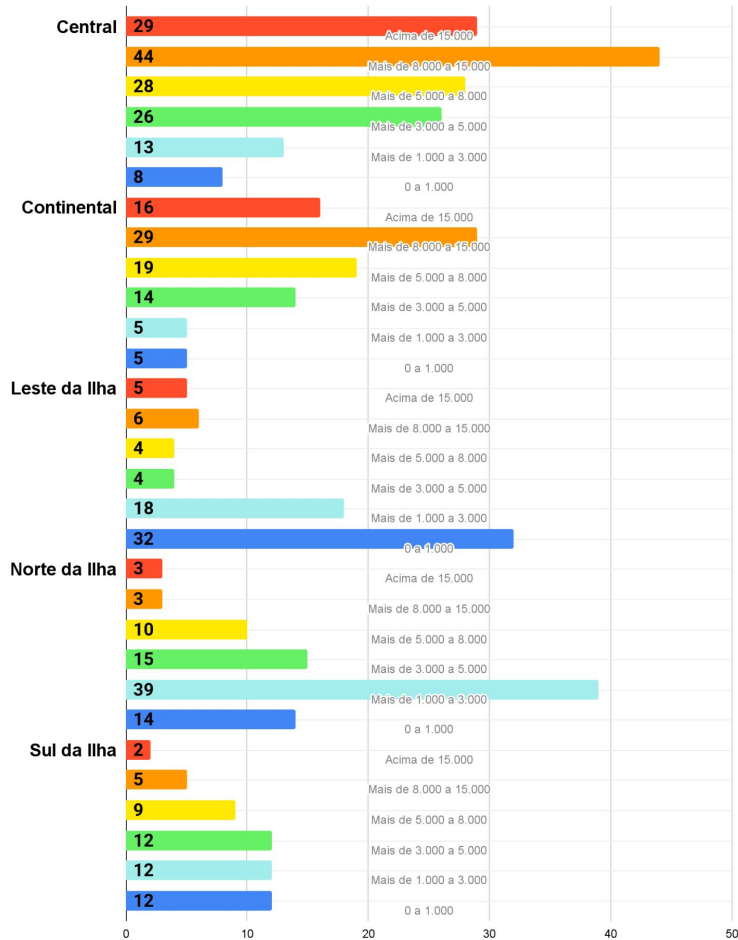
*Região Sul da Ilha*

*Possui menos de 0,3% dos espaços com uso de lazer do município com mais de 15.000 pessoas (2 do total de 55)*



# PONTOS COMERCIAIS EM ÁREAS DE LAZER

Análise - Áreas com uso de lazer por faixas de quantidade de pessoas em até 1km de distância caminhável por regiões



Qtde. de espaços de lazer por região e pop.em até 1km caminhável



DIRETORIA DE PLANEJAMENTO URBANO  
GERÊNCIA DE PLANOS

A Tabela 3 identifica os espaços públicos com uso de lazer mapeados, com as respectivas coordenadas e "nome" correspondente ao mapa do Mapeamento e a população em até 1km de distância caminhável, região e distrito em que se encontram.

Tabela 3. Áreas com uso de lazer por faixa de quantidade de pessoas em até 1km de distância caminhável por região

Nº	Nome Espaço	Latitude	Longitude	Nome Espaço	Pop. em até 1km caminhável	Região	Distrito	Área (m²)	Uso	Comunidade / Dist.
1	100	-48.064888888889	-47.750000000000	Parque 4000m Log. Des.	15.000	Central	Bole	8.913	Uso de 8.913/20000	Parque 4000m Log. Des.
2	101	-48.064888888889	-47.749999999999	Lazer 8000m - Desport	15.000	Central	Bole	9.421		
3	102	-48.064888888889	-47.750000000000	Academi	15.000	Central	Bole	9.421		
4	103	-48.064888888889	-47.750000000000	Alça de Acesso Ped. Central	15.000	Central	Bole	97		
5	104	-48.064888888889	-47.750000000000	Parque 1000m - Central	15.000	Central	Bole	890		
6	105	-48.064888888889	-47.750000000000	Lazer de Central	15.000	Central	Bole	2.767	Uso de 2.767/15.000	Lazer de Central
7	106	-48.064888888889	-47.750000000000	Parque de Rec. José Paulo de	15.000	Central	Bole	2.888		
8	107	-48.064888888889	-47.750000000000	Alça de Acesso Ped. do Bole	15.000	Central	Bole	102		
9	108	-48.064888888889	-47.750000000000	Calçada de Acesso Ped. - Bole	15.000	Central	Bole	1.888		
10	109	-48.064888888889	-47.750000000000	Parque 1000m - Bole	15.000	Central	Bole	1.888		
11	110	-48.064888888889	-47.750000000000	Parque 1000m - Bole	15.000	Central	Bole	2.313	Uso de 2.313/15.000	Parque 1000m - Bole
12	111	-48.064888888889	-47.750000000000	Lazer de Central	15.000	Central	Bole	7.878		
13	112	-48.064888888889	-47.750000000000	Parque 1000m - Bole	15.000	Central	Bole	2.888	Uso de 2.888/15.000	Parque 1000m - Bole
14	113	-48.064888888889	-47.750000000000	Parque 1000m - Bole	15.000	Central	Bole	3.888	Uso de 3.888/15.000	Parque 1000m - Bole
15	114	-48.064888888889	-47.750000000000	Parque 1000m - Bole	15.000	Central	Bole	3.767		
16	115	-48.064888888889	-47.750000000000	Parque 1000m - Bole	15.000	Central	Bole	142		
17	116	-48.064888888889	-47.750000000000	Parque 1000m - Bole	15.000	Central	Bole	2.813		
18	117	-48.064888888889	-47.750000000000	Parque 1000m - Bole	15.000	Central	Bole	2.500		
19	118	-48.064888888889	-47.750000000000	Parque 1000m - Bole	15.000	Central	Bole	1.778		
20	119	-48.064888888889	-47.750000000000	Parque 1000m - Bole	15.000	Central	Bole	1.888		
21	120	-48.064888888889	-47.750000000000	Parque 1000m - Bole	15.000	Central	Bole	2.888		
22	121	-48.064888888889	-47.750000000000	Parque 1000m - Bole	15.000	Central	Bole	2.888		

Al. Prefeito José Carlos de F. - Florianópolis - SC - CEP: 88010-000  
Fone: (48) 3241-1000

Página 12 de 100  
Resumo: 17/03/2023  
Página 13 de 100



DIRETORIA DE PLANEJAMENTO URBANO  
GERÊNCIA DE PLANOS

Nº	Nome Espaço	Latitude	Longitude	Nome Espaço	Pop. em até 1km caminhável	Região	Distrito	Área (m²)	Uso	Comunidade / Dist.
23	122	-48.064888888889	-47.750000000000	Parque 1000m - Bole	15.000	Central	Bole	2.778		
24	123	-48.064888888889	-47.750000000000	Parque 1000m - Bole	15.000	Central	Bole	2.813		

55 → pop. > 15.000  
 ESPAÇOS EM ATÉ 1KM

## PONTOS COMERCIAIS EM ÁREAS DE LAZER

Análise - Áreas com uso de lazer com mais de 15.000 pessoas em até 1km de distância caminhável

Nº	fid = nome MyMaps	Longitude	Latitude	Nome Popular	Pop. em até 1km caminhável	Região	Distrito	Área [m²]	Lei	Denominação Lei
1	153	-48.498.699.462.375.400	-2.770.423.443.373.120	Praça Adolfo Luiz Dias	29.587	Central	Sede	4.313	Lei nº 5.658/2000	Praça Adolfo Luiz Dias
2	352	-48.423.792.279.233.100	-27.448.756.640.474.200	Largo Benjamin Constant	27.887	Central	Sede	1.833		
3	208	-485.842.524	-276.020.203	ACOJAR	27.227	Central	Trindade	5.427		
4	50	-4.858.838.820.400.220	-2.758.508.917.164.040	Praça na Avenida Pref. Osmar Cunha	26.755	Central	Sede	91		
5	49	-4.847.543.075.815.550	-27.651.739.622.549.700	Praça Pereira Oliveira	25.532	Central	Sede	995		
6	32	-4.841.944.133.315.440	-27.491.028.579.945.300	Largo da Catedral	24.674	Central	Sede	2.367	Lei nº 6.823/2005 alterada pela Lei nº 9.602/2014	Largo São João Paulo II
7	155	-485.303.300.027.915	-2.744.759.806.316.000	Praça na Rua José Pedro Gil	24.604	Central	Sede	1.000		
8	154	-48.510.419.062.818.400	-27.597.775.225.350.900	Praça Etelvina Luz ou Banco Redondo	22.985	Central	Sede	103		
9	358	-48.491.118.676.100.500	-27.445.421.869.363.900	Canteiro Av. Hercílio Luz - 01	21.892	Central	Sede	1.685		
10	43	-48.572.099.715.799.700	-27.594.720.891.004.700	Praça Dom Pedro I	21.845	Central	Sede	1.919	Lei nº 1094/1972	Praça Dom Pedro I
11	48	-4.860.082.773.672.520	-2.757.981.202.947.870	Praça Esteves Júnior	20.557	Central	Sede	2.012	Lei nº 3336/1990	Praça Esteves Júnior
12	19	-48.580.344.432.827.500	-27.599.424.796.024.000	Largo da Alfândega	19.796	Central	Sede	7.916		
13	22	-4.854.404.226.425.820	-27.581.191.930.718.100	Praça Fernando Machado	19.598	Central	Sede	3.060	Lei nº 4146/1993	Praça Fernando Machado
14	44	-4.859.228.686.740.310	-27.606.827.188.788.500	Praça dos Namorados	19.156	Central	Sede	1.498	Lei nº 10.817/2021	Praça dos Namorados Beto Stodieck
15	390	-4.842.379.507.339.520	-27.576.372.391.042.800	Beira Mar Norte - 26	18.540	Central	Sede	3.743		
16	54	-48.535.355.311.531.600	-27.583.695.128.301.800	Praça do Desterro	18.158	Central	Sede	162		
17	389	-4.855.115.678.716.430	-2.759.994.933.215.480	Beira Mar Norte - 27	17.113	Central	Sede	3.933		

87 → 8.000 < pop. ≤ 15.000  
 ESPAÇOS EM ATÉ 1KM

## PONTOS COMERCIAIS EM ÁREAS DE LAZER

Análise - Áreas com uso de lazer com mais de 8.000 a 15.000 pessoas em até 1km de distância caminhável

Nº	fid = nome MyMaps	Longitude	Latitude	Nome Popular	Pop. em até 1km caminhável	Região	Distrito	Área [m²]	Lei	Denominação Lei
1	353	-485.964.252	-276.074.677	Jardim Urbano na Rua Conselheiro Mafra	14.899	Central	Sede	292		
2	17	-4.837.797.173.291.630	-27.449.575.864.712.200	Parque Metropolitan Francisco Dias Velho	14.825	Central	Sede	3.015	Lei nº 1.868/1982	Parque Metropolitan de Francisco Dias Velho
3	397	-48.549.173.148.954.900	-27.596.902.304.129.000	Beira Mar Norte - 19	14.789	Central	Sede	3.730		
4	398	-4.848.842.113.166.860	-27.440.301.054.875.100	Beira Mar Norte - 18	14.653	Central	Sede	1.304		
5	385	-484.888.566	-274.400.619	Beira Mar Norte - 31	14.512	Central	Sede	2.839		
6	399	-4.858.586.595.228.520	-27.615.645.593.004.600	Beira Mar Norte - 17	14.286	Central	Sede	1.404		
7	421	-48.586.194.699.948.200	-27.614.201.505.089.100	Praça Frei Jacir Bachi	13.961	Central	Trindade	252		
8	384	-48.583.224.230.241.100	-27.593.240.618.903.300	Beira Mar Norte - 32	13.758	Central	Sede	2.380		
9	171	-4.858.069.717.936.900	-2.759.231.462.567.580	Praça Edson Pereira Nascimento	13.691	Central	Trindade	1.608	Lei nº 3.907/1992	Praça Edson Pereira do Nascimento
10	168	-48.592.115.748.537.000	-27.602.727.827.788.800	Praça Affonso João Senff	13.059	Central	Trindade	3.835	Lei nº 5.646/2000 alterada pela Lei nº 10.603/2019	Praça Affonso João Senff
11	58	-4.856.242.373.495.800	-27.715.913.712.391.000	Praça Coronel Bento da Rosa Menezes	12.914	Central	Trindade	949	Lei nº 9.646/2014	Praça Coronel Bento da Rosa Menezes
12	400	-4.852.712.551.322.780	-2.761.713.735.216.120	Beira Mar Norte - 16	12.813	Central	Sede	1.174		
13	419	-48.527.148.083.563.300	-27.617.648.277.903.600	Academia ao ar livre na rua Prof. Odilon Fernandes	12.751	Central	Trindade	490		
14	383	-4.855.137.534.452.690	-27.589.249.336.276.400	Beira Mar Norte - 33	12.302	Central	Sede	1.243		
15	422	-4.855.248.568.639.430	-27.586.832.729.312.000	Academia ao ar livre na rua Prof. Bento Águido Vieira	12.213	Central	Trindade	345		
16	46	-485.565.565	-27.590.625	Praça Tancredo Neves	11.525	Central	Sede	12.763	Lei nº 3282/1989	Praça Tancredo Neves

## PONTOS COMERCIAIS EM ÁREAS DE LAZER

### PRÓXIMAS ETAPAS

EVOLUÇÃO:

